

















Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SCANSANO (I504) provincia GROSSETO		
Soggetto individuato	(CF:	nata a	(GR) il :

1. Immobili siti nel Comune di SCANSANO (Codice I504) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	243	376		-	SEMINATIVO	02	1	22	10		Euro 47,29	Euro 56,75	FRAZIONAMENTO del 02/03/2005 Pratica n. GR0022539 in atti dal 02/03/2005 (n. 22539.1/2005)	
2	243	377		-	SEMINATIVO	02		10	20		Euro 3,95	Euro 4,74	FRAZIONAMENTO del 02/03/2005 Pratica n. GR0022539 in atti dal 02/03/2005 (n. 22539.1/2005)	

Totale: Superficie 1.32.30 Redditi: Dominicale Euro 51,24 Agrario Euro 61,49

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI / GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2005 Pratica n. GR0022539 in atti dal 02/03/2005 (n. 22539.1/2005)	

2. Immobili siti nel Comune di SCANSANO (Codice I504) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	243	68		AA BB	SEMINATIVO PASCOLO ARB	02 U		14 38	00 30		Euro 5,42 Euro 2,57	Euro 6,51 Euro 0,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/03/2003 Pratica n. 00024744 in atti dal 03/03/2003 (n. 1188.1/2003)	Annotazione
2	243	123		AA BB	SEMINATIVO PASCOLO ARB	02 U		29 09	00 60		Euro 11,23 Euro 0,64	Euro 13,48 Euro 0,25	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/03/2003 Pratica n. 00024744 in atti dal 03/03/2003 (n. 1188.1/2003)	Annotazione
3	243	358		A B C	SEMINATIVO PASCOLO ARB VIGNETO	03 U 01		27 33 02	18 00 50		Euro 7,02 Euro 2,22 Euro 2,52	Euro 9,83 Euro 0,85 Euro 1,68	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2010 Pratica n. GR0071733 in atti dal 31/05/2010 (n. 1335.1/2010)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 1.53.58 Redditi: Dominicale Euro 31,62 Agrario Euro 33,59

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODIC' ISCALF	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/2003 Pubblico ufficiale ZAPPONE Sede SCANSANO (GR) Repertorio n. 539 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 440 registrato in data 04/12/2003 - VOLTURA ESEGUITA A RETT. DI TRASCRIZIONE Voltura n. 946.1/2004 - Pratica n. GR0004477 in atti dal 13/02/2004		

3. Immobili siti nel Comune di SCANSANO (Codice I504) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	192	349		-	SEMINATIVO	04		11	20		Euro 0,98 Lire 1.904	Euro 1,45 Lire 2.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1986 (n. 21482)	
2	192	350		-	BOSCO CEDUO	01		00	29		Euro 0,05 Lire 102	Euro 0,01 Lire 17	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1986 (n. 21482)	
3	192	460		-	SEMINATIVO	04		06	99		Euro 0,61 Lire 1.188	Euro 0,90 Lire 1.748	FRAZIONAMENTO del 06/06/1998 in atti dal 06/06/1998 (n. 1155.1/1998)	Annotazione

Immobile 3: **Annotazione:** di immobile: sr

Totale: Superficie .18.48 Redditi: Dominicale Euro 1,64 Agrario Euro 2,36



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 1/6
4			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
5			(1) Proprieta' 3/6 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/02/2003 Pubblico ufficiale BERNARDINI ENZO Sede MANCIANO (GR) Repertorio n. 47044 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2904.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/03/2003	

4. Immobili siti nel Comune di SCANSANO (Codice I504) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	243	59		-	SEMINATIVO	02		14	20		Euro 5,50 Lire 10.650	Euro 6,60 Lire 12.780	Impianto meccanografico del 05/05/1976
2	243	72		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO ARB	03 U	1	01 02	87 08		Euro 0,48 Euro 6,85	Euro 0,68 Euro 2,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2020 Pratica n. GR0063922 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21902.1/2020)
3	243	80		-	SEMINATIVO	03		17	00		Euro 4,39	Euro 6,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2020 Pratica n. GR0065436 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23409.1/2020)
4	243	351		AA AB	SEMINATIVO PASC CESPUG	03 02		13 07	37 43		Euro 3,45 Euro 0,31	Euro 4,83 Euro 0,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2020 Pratica n. GR0063923 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21903.1/2020)
5	243	352		AA AB	SEMINATIVO PASC CESPUG	03 02		06 08	12 08		Euro 1,58 Euro 0,33	Euro 2,21 Euro 0,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2020 Pratica n. GR0063782 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21762.1/2020)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6	243	357		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 01		03 01	42 08		Euro 1,32 Euro 1,09	Euro 1,59 Euro 0,73	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2013 Pratica n. GR0103454 in atti dal 19/06/2013 (n. 820.1/2013)	Annotazione
7	243	361		-	VIGNETO	01		00	90		Euro 0,91	Euro 0,60	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2013 Pratica n. GR0103454 in atti dal 19/06/2013 (n. 820.1/2013)	Annotazione
8	243	362		-	VIGNETO	01		00	90		Euro 0,91	Euro 0,60	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/03/2003 Pratica n. 00024744 in atti dal 03/03/2003 (n. 1188.1/2003)	Annotazione
9	243	363		-	SEMINATIVO	02		69	80		Euro 27,04	Euro 32,44	FRAZIONAMENTO del 20/08/2003 Pratica n. 90241 in atti dal 20/08/2003 (n. 2130.1/2003)	
10	243	365		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	03 01	2	21 62	50 40		Euro 57,20 Euro 62,84	Euro 80,08 Euro 41,89	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2013 Pratica n. GR0103454 in atti dal 19/06/2013 (n. 820.1/2013)	Annotazione
11	243	367		-	SEMINATIVO	03		61	35		Euro 15,84	Euro 22,18	FRAZIONAMENTO del 20/08/2003 Pratica n. 90241 in atti dal 20/08/2003 (n. 2130.1/2003)	
12	243	369		-	SEMINATIVO	03		05	00		Euro 1,29	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 20/08/2003 Pratica n. 90241 in atti dal 20/08/2003 (n. 2130.1/2003)	
13	243	370		-	VIGNETO	01		30	30		Euro 30,51	Euro 20,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2013 Pratica n. GR0103454 in atti dal 19/06/2013 (n. 820.1/2013)	Annotazione
14	243	373		-	SEMINATIVO	02		12	70		Euro 4,92	Euro 5,90	FRAZIONAMENTO del 20/08/2003 Pratica n. 90241 in atti dal 20/08/2003 (n. 2130.1/2003)	
15	243	375		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 03		18 09	92 08		Euro 19,05 Euro 2,34	Euro 12,70 Euro 3,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2013 Pratica n. GR0103454 in atti dal 19/06/2013 (n. 820.1/2013)	Annotazione

- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/03/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5796291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5796291)
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/03/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5796291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5796291)
- Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/03/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5796291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5796291)

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Immobile 5: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/03/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5796291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5796291)

Immobile 6: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 7: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 8: **Annotazione:** di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 10: **Annotazione:** di immobile: migliore precisazione di superficie ; di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 13: **Annotazione:** di immobile: migliore precisazione di superficie ; di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Immobile 15: **Annotazione:** di immobile: migliore precisazione di superficie ; di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 6.67.50 Redditi: Dominicale Euro 248,15 Agrario Euro 247,50

Intestazione degli immobili indicati al n.4

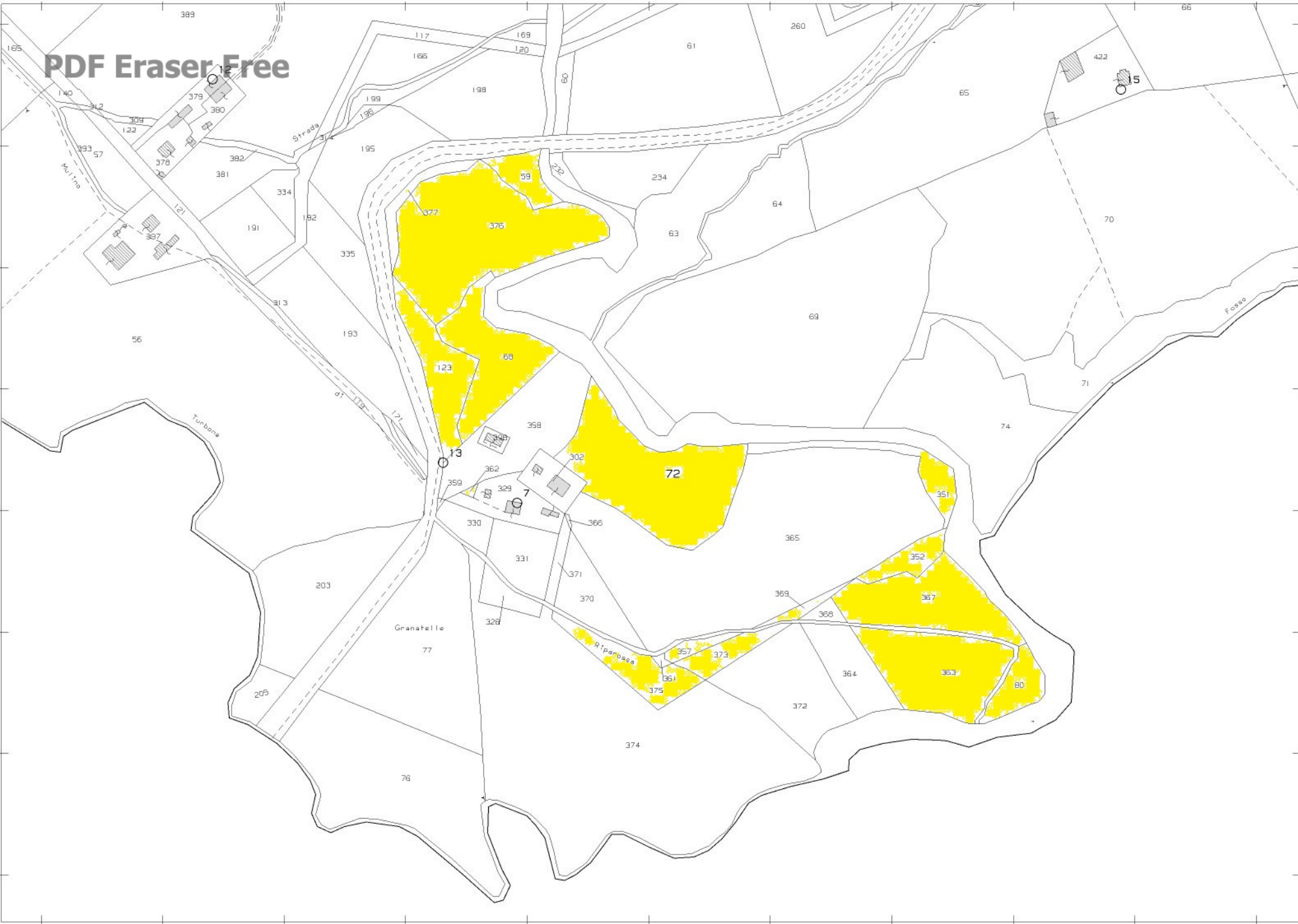
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA atto del 26/11/2003 Pubblico ufficiale ZAPPONE DARIA Sede SCANSANO (GR) Repertorio n. 539 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 12709.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/12/2003			

Totale Generale: Superficie 9.71.86 Redditi: Dominicale Euro 332,65 Agrario Euro 344,94

Unità immobiliari n. 23

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



11-Giu-2025 0:6:38
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T239/2025

Comune: (GR) SCANSANO
Foglio: 243





COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Codice Fiscale 00112590534

Area Edilizia Privata e Urbanistica

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta per il C.D.U. per compravendita inoltrata da Signor ANGELICI STEFANO in data 20.10.2025, prat. n 577/2025;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le determinazioni della ex Comunità Montana Colline del Fiora *Ufficio Forestazione* n° 583 del 18/11/2011 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto delle aree percorse dal fuoco;
- Vista la Delibera G.C. n° 172 del 19/12/2024 ad oggetto L. 353/2000 aggiornamento del catasto incendi (anni 2008-2024);
- Visti gli atti d'Ufficio e la cartografia Regionale

C E R T I F I C A

- Che in data 04/11/2025 le aree individuate con le seguenti particelle risultano avere le destinazioni di seguito riportate:

Foglio di mappa n.243, particella n.59

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

zona territoriale omogenea: **zona F** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.68

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.72

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)



destinazioni d'uso: **attività industriali ed artigianali: fabbriche ed officine (Ii)** (Art. 11 - Attività industriali ed artigianali)
(parzialmente)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)

Foglio di mappa n.243, particella n.80

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

*zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)*

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)

Foglio di mappa n.243, particella n.123

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

*zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)*
*zona territoriale omogenea: **zona F** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)*

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (parzialmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)

Foglio di mappa n.243, particella n.351

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

*zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)*

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)

Foglio di mappa n.243, particella n.352

Intersezione particella su **Piano Operativo**
La particella ricade su:

*zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)*

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**
La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)
Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)

Foglio di mappa n.243, particella n.357

Intersezione particella su **Piano Operativo**



La particella ricade su:

PDF Eraser Free

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.362

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

discipline specifiche: **complesso di pregio e di interesse storico-documentale ST.a (Podere Ente Maremma tipo a)** (ST.a/b/c - Poderi Ente Maremma) **(totalmente)**

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.363

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.369

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.373

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.375

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:



PDF Eraser Free
zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.376

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Vincolo idrogeologico: **Regio Decreto 3267/1923 (parzialmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.377

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Foglio di mappa n.243, particella n.367

Intersezione particella su **Piano Operativo**

La particella ricade su:

zona territoriale omogenea: **zona E** (Art. 3 - Zone territoriali omogenee e perimetro dei centri abitati)

Intersezione particella su **Piano Operativo Vincoli**

La particella ricade su:

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (totalmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi (parzialmente)**

Aree tutelate per legge (D. Lgs. 42/2004, art. 142): **Lett. m) - Le zone di interesse archeologico (totalmente)**

Si fa presente che le **fasce di rispetto stradale**, indicate nel P.O. del Comune di Scansano art. 35, sono quelle previste dal Nuovo Codice della strada D.lgs. n. 285/1992 e s.m.i. da osservarsi nella nuova edificazione o nella ricostruzione *fuori dei centri abitati*: 30 ml. per le strade extraurbane secondarie tipo C; 20 ml. per le strade locali tipo F; 10 ml. per le strade vicinali tipo F.

Nella nuova costruzione *all'interno dei centri abitati* si deve comunque, per ogni tipo di strade, osservare la distanza minima di 5 ml.

- **Che agli atti in possesso di questo Ufficio i suddetti terreni non risultano percorsi dal fuoco.**

Si informa che con delibera C.C. n° 11 del 14/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo e la variante al Piano Strutturale, l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 25/05/2016, i suddetti piani sono efficaci dal 09/06/2016.

Si informa che con delibera C.C. n° 34 del 08/10/2020 è stata approvata la variante normativa al Piano Operativo.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Scansano lì, 04/11/2025

Il Responsabile dell'Area
Arch. Daniela Giura
(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005

ARTICOLI DI RIFERIMENTO N.T.A.

https://scansano.ldpgis.it/normativa/index.php?viewer=ldp&normativa= po&mappa=po_progetto



CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

L'anno Duemila quattro a questo giorno due del mese di Gennaio (02.01.2004) in Scansano presso la loro abitazione:

_____ nata a _____ (GR) il _____ residente in Scansano (Gr) in

C.F. _____ ;
_____ nato a _____ (Gr) il _____ e residente in _____ Via

C.F. _____ ;

SI STIPULA QUANTO APPRESSO

-ART.1-

La Sig.ra _____ è proprietaria, di vari appezzamenti di terreno agricolo sito in comune di Scansano (Gr) distinto al NCT del comune predetto al foglio 243 particelle 59-72-80-351-352-357-361-362-363-365-367-369-370-373-375-58-68-123-358 per una superficie catastale di ettari nove are cinquantasi centiare settanta (6.56.70) aventi reddito dominicale di Euro 235,85 e reddito agrario di Euro 289,58.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto si stipula quanto segue .

La Sig.ra _____ concede in affitto agrario i tali appezzamenti agricoli al _____ i sopracitati appezzamenti che a tale titolo accettano ai patti e le condizioni di cui ai successivi articoli.

-ART.2-

L'affitto avrà durata di anni quindici (15) a partire dal 02.01.2004 e pertanto avrà scadenza il giorno 02.01.2019 . Alla scadenza il Sig. _____ restituirà il fondo libero da cose, persone e animali , lasciandolo nelle condizioni di fatto in cui si trovava.

-ART.3-

Il canone di affitto agrario viene stabilito di comune accordo nella cifra di € 300,00 annui da pagare in un'unica rata alla data del 02.01 di ogni anno.

-ART.4-

PDF Eraser Free

A far data da oggi tutte le spese inerenti la conduzione del terreno descritto all'art.1 del presente contratto e quant'altro di pertinenza, sono a carico del Sig. [redacted] quale affittuario, comprese le tasse in dipendenza del reddito agrario. Le tasse in dipendenza del reddito dominicale graveranno sulla Sig.ra [redacted] in quanto proprietaria.

Il presente contratto in quattro copie è esente da bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 26-10-1972 e 955 del 30-12-1982.
Letto confermato e sottoscritto dalle parti .
Grosseto 02-01-2004

SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1

ietaria, di vari
CT del comune
-370-373-375-58

ART.2

ART.3

ART.4

DATA 10/12/2025

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPGR UT GROSSETO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 002026
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: B8504L002026000II
STIPULATO IL 02/01/2004 E REGISTRATO IL 19/04/2004
PRESSO L'UFFICIO DI GROSSETO

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	300,00	02/01/2004	01/01/2019

IMPOSTA ASSOLTA PER L'INTERO PERIODO
CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 02/01/2034 PAGAMENTO PER INTERO PERIODO

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- 1 (D)
- 2 (A)

